



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA COZINHA PILOTO

LOCAL: Avenida Ismael, nº 387, esquina com a Rua São João, Centro, Onda Verde/SP

Considerações iniciais.

Este memorial descritivo tem por finalidade, descrever e detalhar os serviços complementares às informações contidas nos Projetos, na Planilha Orçamentária e no Cronograma Físico Financeiro.

Para interpretação deste documento, é imprescindível o acompanhamento da Planilha e Projetos em anexo.

O PROJETO NÃO DEVERÁ SER ALTERADO SEM CONSULTA AO SETOR DE ENGENHARIA E OBRAS DA PREFEITURA DE ONDA VERDE.

Este memorial não exclui da necessidade de um profissional técnico da empresa contratada presente durante a execução dos serviços, pois o mesmo fica responsável pela execução da obra de acordo com as boas técnicas construtivas, sem prejudicar as estruturas dos confrontantes e nem colocar em risco os profissionais e indivíduos que possam estar no local.

1) DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO

1.1 – Demolição manual de alvenaria sem aproveitamento para a reforma e adaptação da escada – acesso da Avenida Ismael, para a abertura de portas, vãos e instalações de janelas. A alvenaria deverá ser demolida com cautela para não danificar a estrutura existente, todo entulho deverá ser amontoado e descarregado na caçamba para posterior descarte.

1.2 – Demolição de todo o revestimento cerâmico existente de forma manual sem aproveitamento, com exceção do piso da área de cocção, que será mantido. Todo entulho deverá ser amontoado e descarregado na caçamba para posterior descarte.

1.3 – Demolição de argamassa colante de piso, toda argamassa de assentamento deverá ser demolida para posterior regularização da superfície.

1.4 – Remoção sem aproveitamento de dois vasos sanitários e duas pias de banheiro.

1.5 – Remoção da estrutura (tesouras metálicas, tesouras de madeira, caibros, ripas, etc.) do telhado existente, exceto da área de cocção.

1.6 – Remoção da cobertura (telha de fibrocimento, canaletões, telha cerâmica) exceto da área de cocção.

2) INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA

2.1 – Escavação manual de valas: $68,08\text{m} \times 0,20\text{m} \times 0,20\text{m} = 2,72\text{m}^3$

2.2 – Estaca Broca de concreto com diâmetro de 0,25m, escavação manual: $42 \text{ estacas} \times 3,00\text{m} = 126,00\text{m}$

2.3 – Montagem de armadura longitudinal de estacas de seção circular, diâmetro = 10,00mm (42 estacas x $3,00\text{m} = 126,00\text{m} \times 4 \text{ fios} = 504,00\text{m} \times 0,56\text{kg/m} = 282,24 + 10\% = 310,46\text{kg}$)

2.4 – Montagem de armadura transversal de estacas de seção circular, diâmetro = 6,3mm ($126,00\text{m} / 0,25\text{m} = 504 \text{ unid. de } 0,47\text{m} = 236,88\text{m} \times 0,25\text{kg/m} = 59,22\text{kg} + 10\% = 65,14\text{kg}$)

2.5 – Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10mm – montagem. Com espaçador. ($68,08\text{m} \text{ de baldrame} \times 4 \text{ fios} = 272,32\text{m} \times 0,56\text{kg/m} = 152,50\text{kg} + 10\% = 167,75\text{kg}$)

2.6 – Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 6,3mm – montagem. Com espaçador. ($68,08\text{m} \text{ de baldrame} / 0,25\text{m} = 273 \text{ unid. de } 0,70\text{m} = 191,10\text{m} \times 0,25\text{kg/m} = 47,78\text{kg} + 10\% = 52,56\text{kg}$)

2.7 – Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm – montagem: 394,67kg

2.8 – Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm – montagem. Com espaçador: 159,30kg

2.9 – Armação de estruturas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-50 de 6,3 mm – montagem. Com espaçador: 82,45kg



CNPJ 45.148.699/0001-70

Av. Romano Calil, 261 • Centro • 15450-000 • Onda Verde • SP

Fones: (17) 3268-1222 / 3268-1170 / 3268-7175



PREFEITURA MUNICIPAL DE ONDA VERDE

ESTADO DE SÃO PAULO



2.10 – Concreto FCK=20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l: 9,16m³

2.11 – Laje pré-moldada unidirecional, bi apoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento + capa) = (8+3): 237,17m² (área total) – 36,1m² (área da cocção) = 201,16m²

2.12 – Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, duas camadas, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm e e=4mm: 0,20m + 0,20m + 0,20m = 0,60m x 68,08m = 40,85m²

2.13 – Fabricação de fôrma para pilares e vigas, em chapa de madeira compensada resinada, e = 17 mm, com reaproveitamento: 37,22m².

A fundação será composta pelos seguintes elementos estruturais:

- Viga baldrame com dimensões de 20x20 cm, armadura 15x15cm aço longitudinal CA-50 de 10 mm e estribos de Aço CA-50 de 6,3mm espaçamento de 20cm.
- Estacas com diâmetro mínimo de 20cm e profundidade de 3,00 metros, armadura 7x14 cm aço CA-50 de 10 mm e estribos de Aço CA-50 de 6,3mm espaçamento de 20cm.
- Bloco de concreto armado com aço CA-50 de 10mm com dimensões de 0,65 x 0,65 x 0,50 metros.

A fundação deverá ser executada em concreto com resistência fck 20 MPA e sempre atentar se com o cobrimento da armadura, seguir algumas boas técnicas como: regularização e compactação do fundo das valas, lastro de concreto magro com 5cm para regularizar o fundo da mesma.

A escavação da fundação deverá obedecer às dimensões citadas acima, as valas deverão ser uniformes e isentas de resíduos ou vegetação.

A estrutura será composta pelos seguintes elementos estruturais:

- Pilar com dimensões de 11x18 cm 3 metros de altura + 50 cm arranque para a platibanda, armadura 7x14 aço longitudinal CA-50 de 10mm e estribos de Aço CA-50 de 6,3mm espaçamento de 20cm, na edificação.
- Viga de respaldo com dimensões de 11x18 cm, armadura 7x14 aço longitudinal CA-50 de 10mm e estribos de Aço CA-50 de 6,3mm espaçamento de 20cm.
- Viga invertida com dimensões de 11x49 cm, armadura de 09x45cm aço longitudinal CA-50 de 10mm e estribos de Aço CA-50 de 6,3mm espaçamento de 20cm.
- Viga invertida com dimensões de 11x34cm, armadura de 09x30cm aço longitudinal CA-50 de 10mm e estribos de Aço CA-50 de 6,3mm espaçamento de 20cm.
- Cinta de amarração em concreto com dimensões de 9x10cm com um fio de aço CA-50 de 8mm.
- Laje pré-moldada convencional (lajota + vigotas) beta 11, deverá ser feito formas em todo perímetro, armaduras negativas, capeamento de 3 cm de concreto 20 MPA.

Deverão ser executada formas e escoramentos nos pilares, vigas e laje, as mesmas deverão ser gravateadas ou bem amarradas, obedecendo os espaçamentos para perfeita cobertura das armaduras, o concreto deverá ser fck 25mpa e obedecer a sua perfeita homogeneização, depois de lançado deverá ser vibrado para evitar vícios construtivos.

A retirada das fôrmas e escoramentos só poderá ser feita quando o concreto estiver suficientemente endurecido para resistir às ações de carga e forças.

A cinta que também percorrerá por cima dos vãos de janelas e portas exerce a função de verga, sendo assim na parte superior dos vãos (verga) a cinta deverá receber a adição de mais um fio de aço CA-50 8mm.

3) ALVENARIA

3.1 – Deverá ser utilizado alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados, com dimensões de 9x19x19cm, assentados com argamassa de assentamento traço 1:2:8, os blocos deverão ser assentados em nível e no esquadro a alvenaria da escada deverá seguir fielmente todas medidas demonstradas no projeto.

3.2 – Chapisco aplicado em alvenaria, traço 1:3, em todas paredes internas, externas e platibanda. Algumas boas técnicas deverão ser utilizadas na aplicação do chapisco tais como: umidificação total das áreas a receber o chapisco e recobrimento total das superfícies.

3.3 – Reboco aplicado sob chapisco da alvenaria, traço 1:2:8, em toda alvenaria, pilares, vigas e laje. Deverá ser executado talisca para perfeito prumo, o reboco deve ser regular e sem deformações.

anr



CNPJ 45.148.699/0001-70

Av. Romano Calil, 261 • Centro • 15450-000 • Onda Verde • SP

Fones: (17) 3268-1222 / 3268-1170 / 3268-7175



PREFEITURA MUNICIPAL DE ONDA VERDE
ESTADO DE SÃO PAULO



3.4 – A alvenaria de embasamento que nivelará o piso e irá conter terra, deverá receber impermeabilização de superfície com argamassa polimérica, mínimo 3 demões. Todo perímetro deverá ser impermeabilizado até 0,50m de altura. Totalizando 0,50m (altura) x 68,08 m x 2 (lados) = 68,08m².

4) COBERTURA

4.1 – Será executada estrutura de madeira para cobertura, considerando cortes, montagem, contraventamentos, fixação de tesouras, terças, caibros, pontaletes, ripas e testeiras, obedecendo os espaçamentos conforme NBR 7190.

4.2 – As telhas serão de fibrocimento espessura de 6mm, e deverão apresentar inclinação compatível com as características da telha especificada, inclinação mínima de 10%, e recobrimentos adequados à inclinação adotada, de modo que sua estanqueidade as águas pluviais sejam absolutas, inclusive quando da ocorrência de chuvas de vento de grande intensidade, normais e previsíveis. Todos os telhados deverão ser executados com as peças de concordância e com os acessórios de fixação, vedação, etc., recomendados pelo fabricante dos elementos que os compõe, e de modo a apresentarem fiadas absolutamente alinhadas e paralelas entre si.

4.3 – Deverão ser fornecidos e instalados rufos em chapas de aço galvanizado Nº 24, corte de 25cm, conforme Projeto arquitetônico.

4.4 – Deverão ser fornecidos e instalados calhas nº 24 em chapa de aço galvanizado, conforme projeto e planilha. A chapa deve ter espessura uniforme, galvanização perfeita, isenta de nódulos e pontos de ferrugem, sem apresentar fissuras nas bordas.

5) ESQUADRIAS E VIDROS

5.1 – Deverá ser assentado um total de 4,98m² de janelas de *aço tipo basculante* para vidros, com batentes, ferragens e pintura anticorrosiva, exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco, sendo:

| QTD | DIMENSÕES (m) | PEITORIL (m) | AMBIENTE | ÁREA (m ²) |
|-----|------------------|-----------------|----------------|---------------------------|
| 01 | 2,00 X 0,60 | 1,80 | ESTOQUE SECO | 1,20 |
| 01 | 1,50 X 0,60 | 1,80 | ESTOQUE SECO | 0,90 |
| 01 | 1,00 X 0,60 | 1,80 | BANH. FEM. PNE | 0,60 |
| 01 | 1,00 X 0,60 | 1,80 | BANH. MASC. | 0,60 |
| 01 | 1,00 X 0,60 | 1,80 | D.M.L | 0,60 |

TOTAL: 3,90m²

5.2 – Deverá ser instalada 8,02m² de janela de aço de correr, com grade e 4 folhas para vidro, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, exclusive vidros, sendo:

| QTD | DIMENSÕES (M) | PEITORIL (M) | AMBIENTE | ÁREA (m ²) |
|-----|------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| 01 | 2,00 X 1,30 | 1,10 | ESTOQUE SECO | 2,60 |
| 01 | 2,20 X 1,10 | 1,00 | RECEPÇÃO/NUTRIC. | 2,42 |
| 01 | 1,50 X 1,00 | 1,10 | COPA FUNCION. | 1,50 |
| 01 | 1,50 X 1,00 | 1,10 | EXPEDIÇÃO | 1,50 |

TOTAL: 8,02m²

5.3 – Deverá ser assentado 06 unidades de portas em aço de abrir com grade, vidros e batente, sem guarnição, de 0,90 x 2,10m, exclusive vidros, nos seguintes ambientes:

| QTD | AMBIENTE |
|-----|--------------|
| 01 | ESTOQUE SECO |
| 01 | PADARIA |
| 01 | CIRCUL. |
| 01 | ENTRADA |
| 01 | EXPEDIÇÃO |

anex



CNPJ 45.148.699/0001-70

Av. Romano Calil, 261 • Centro • 15450-000 • Onda Verde • SP

Fones: (17) 3268-1222 / 3268-1170 / 3268-7175



PREFEITURA MUNICIPAL DE ONDA VERDE
ESTADO DE SÃO PAULO



| | |
|-----------|----------------------------|
| <u>01</u> | <u>CIRCUL. INTERNA</u> |
| <u>01</u> | <u>ARMAZ. PANELAS</u> |

5.4 – Deverá ser assentado 07 unidades de portas de madeiras com batente e guarnição, de 0,80 x 2,10m, nos seguintes ambientes:

| <u>QTD</u> | <u>AMBIENTE</u> |
|------------|------------------------|
| <u>01</u> | <u>BANH. FEM. PNE</u> |
| <u>01</u> | <u>BANH. MASC.</u> |
| <u>01</u> | <u>D.M.L</u> |
| <u>01</u> | <u>RECEPÇÃO/NUTRI.</u> |
| <u>01</u> | <u>ESTOQUE REFRIG.</u> |
| <u>01</u> | <u>COCÇÃO</u> |
| <u>01</u> | <u>COPA FUNCION.</u> |

5.5 – Deverá ser instalado 23,26 m² de vidro liso comum transparente de 4mm, em todas as janelas (3,90m² + 8,02m² = 11,92m²) e nas 06 portas de 0,90m x 2,10m (6 x 1,89m² = 11,34m²).

5.6 – Observação Domus

Como solução para iluminação e ventilação de forma natural no **Estoque Refrigerado**, deverá ser executado um Domus, conforme projeto arquitetônico, com as dimensões 0,90x1,30m com 1,51m de altura. O mesmo deverá ter 2 aberturas nas laterais maiores (de 1,30m), medindo 0,80x1,20m, com elementos vazados em vidro com dimensões de 20x20x06 cm (1,92m²) transparentes conforme detalhe no projeto, com telas mosquiteiro. Sua cobertura deverá ser de fibrocimento, espessura de 6mm e inclinação compatível com as características da telha especificada, inclinação mínima de 10%

5.7 – Deverão ser instalados 02 portões de abrir em aço tipo veneziana, com fundo anticorrosivo medindo 0,90m x 2,10m, no muro (na Avenida Ismael e no acesso à circ. Entrada), e um portão medindo 1,00m x 2,10m (na entrada para o estoque seco)

5.8 – Deverá ser instalado portão basculante manual em aço galvanizado natural, tipo lambril com requadro / batente, chapa número 26, inclui fechadura, medindo: 3,30mx2,50m

5.9 – Deverão ser instaladas telas mosquiteiro com requadro em perfil de alumínio e tela em fibra de vidro ou alumínio nos vãos indicados em projeto, totalizando: 25,18m²

6) INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS / ACESSÓRIOS

Será fornecido um projeto de hidráulica pra orientação cujo o responsável pelo projeto é o Técnico em Edificações e Eletrotécnica CÍCERO ALVES MACHADO, CFT: 03806821844 - TRT Obra / Serviço nº. BR20200522636

Vide Memorial e Levantamento de Materiais em anexo

Instalação de Esgoto: itens: 6.1 ao 6.10

Instalação de Água Fria: itens: 6.11 ao 6.22

Instalação de GLP: itens: 6.23 ao 6.27

Louças, Metais, Bancadas e Acessórios: itens: 6.28 ao 6.56

7) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será fornecido um projeto de elétrica pra orientação cujo o responsável pelo projeto é o Técnico em Edificações e Eletrotécnica CÍCERO ALVES MACHADO, CFT: 03806821844 - TRT Obra / Serviço nº. BR20200522636. Fica a contratada responsável pelo corte de parede e assentamento das caixinhas e eletrodutos.

A execução dos serviços deverá obedecer às normas da ABNT, dentre elas mais especificamente: NBR 5413:1992 – Iluminância de Interiores – Procedimento, NBR 6147:2000 – Plugues e tomadas para uso doméstico e análogo – Especificação, NBR 14039 – Instalações Elétricas de Média Tensão de 1,0 KV a 36,2 KV, NBR 6150:1980 – Eletrodutos de PVC rígido – Especificação.

CRK



CNPJ 45.148.699/0001-70
Av. Romano Calil, 261 • Centro • 15450-000 • Onda Verde • SP
Fones: (17) 3268-1222 / 3268-1170 / 3268-7175



PREFEITURA MUNICIPAL DE ONDA VERDE

ESTADO DE SÃO PAULO



Vide Memorial e Levantamento de Materiais em anexo

Eletrodutos e Acessórios: itens: 7.1 ao 7.29

Quadros e Disjuntores: itens: 7.30 ao 7.37

Luminárias: itens: 7.38 ao 7.43

Condutores: itens: 7.44 ao 7.58

Entrada de Energia: 7.59 ao 7.60

8) REVESTIMENTO

8.1 - Depois do terreno estar nivelado, apiloado e com todos encanamentos passados deverá ser executado o contra piso, camada intermediaria entre a estrutura e revestimento, em toda área que irá receber o revestimento cerâmico.

8.2 – Deverá ser assentado revestimento cerâmico para piso, com placas esmaltada extra com dimensão mínima de 60x60cm ou superior, em porcelanato esmaltado acetinado PEI IV ou superior, assentamento com argamassa colante em todos ambientes exceto cocção.

8.3 – Deverá ser assentado revestimento cerâmico, com placas esmaltada extra com dimensão mínima de 33x45cm ou superior, para paredes internas dos seguintes ambientes:

- Expedição (revestimento em todas paredes, altura inteira);
- Banheiros (revestimento em todas paredes, altura inteira);
- Estoque (revestimento em todas paredes, meia parede);
- Cocção (revestimento em todas paredes, altura inteira);
- Copa dos Funcionários (revestimento em todas paredes, altura inteira);

8.4 – Deverão ser fornecidas e instaladas 17 Soleiras, em granito cinza ou similar, todas com 15 cm de largura e 2 cm de espessura, sendo: 9 unidades com 0,80m, 04 unidades com 0,90m, 1 unidade com 1,18m, 1 unidade com 1,04m, 1 unidade com 1,48m e 1 unidade com 1,30m.

8.5 – Deverá ser executada uma calçada de passeio e o beiral com concreto moldado in loco, totalizando 94,27m² área retirada do Auto Cad que engloba o acesso a padaria, fundos corredores e escada, a mesma deverá possuir 5 cm de espessura, ser sarrafeada e desempenada, livre de trincas e defeitos. (94,27m² x 0,05m = 4,71m³)

9) PINTURA

9.1 - Depois de secas, todas paredes rebocadas deverão receber aplicações de fundo selador acrílico para posterior pintura.

9.2 - Após secagem do selador acrílico em toda superfície de laje, deverão receber no mínimo duas demãos massa látex no teto, padrão qualidade Premium ou Superior.

9.3 - Após secagem do selador acrílico das paredes, as mesmas deverão receber no mínimo duas demãos massa látex, padrão qualidade Premium ou Superior.

9.4 - Deverá ser aplicado tinta látex acrílica em todas paredes, mínimo duas demãos obedecendo o tempo de aplicação entre elas conforme fabricante

9.5 - Deverá ser aplicada tinta piso em toda área concretada externa, mínimo duas demãos, todo piso concretado da parte externa do prédio, hall de entradas, corredores, acessos, rampas e escadas

9.6 - Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). (Janelas: 3,90m² + 8,02m² = **11,92m²**) + (06 portas de aço de 0,90 = 3,81m² x 6 = **22,86m²**) = portão basculante: **16,62m²** + portões do item 5.7 (2 x 3,83m² = 7,66m² + 1 de 1,00m x 2,10m = 4,23m², que dá: **11,89m²**). Totalizando **63,29m²** de pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão).

9.7 - Antes da aplicação da Pintura com tinta alquídica pulverizada sobre superfícies metálicas, toda a superfície deverá estar livre de sujeiras e imperfeições para posterior aplicação da tinta.

Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas executado em obra (por demão). (Janelas: 3,90m² + 8,02m² = **11,92m²**) + (7 portas de 0,80m = 3,39m² x 7 = **23,73m²**) + (06 portas de aço de 0,90 = 3,81m² x 6 = **22,86m²**) + (batentes: 13 portas = 26 batentes com 2,10m = **52,20m²**)



CNPJ 45.148.699/0001-70

Av. Romano Calil, 261 • Centro • 15450-000 • Onda Verde • SP

Fones: (17) 3268-1222 / 3268-1170 / 3268-7175



PREFEITURA MUNICIPAL DE ONDA VERDE
ESTADO DE SÃO PAULO



136,50m + 13 travessas com 0,90m (pegando a maior largura) = 11,70m, que dá: 148,20m x 0,15m = **22,23m²** + portões do item 5.7 (2 x 3,83m² = 7,66m² + 1 de 1,00m x 2,10m = 4,23m², que dá: **11,89m²**). Totalizando **92,63m²** de pintura esmalte

9.8 - Aplicação de tinta látex acrílico em teto, no mínimo duas demãos, a aplicação deverá ser feita em toda área da laje nova

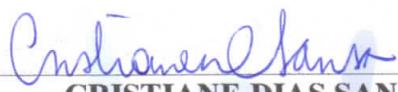
10) PLACA DE OBRA

10.1- Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada medindo 1,50x1,00m

11) LIMPEZA DE OBRA

11.1- Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato: 237,17m²

Onda Verde/SP, 16 de novembro de 2021.


CRISTIANE DIAS SANSON
Arquiteta e Urbanista - CAU nº. A19366-6
Departamento de Engenharia e Obras
RRT nº. SI9369565R02CT001



CNPJ 45.148.699/0001-70
Av. Romano Calil, 261 • Centro • 15450-000 • Onda Verde • SP
Fones: (17) 3268-1222 / 3268-1170 / 3268-7175