

LEI nº 1.212/2006

de 04 de Outubro de 2006

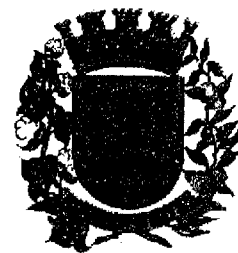
"Dispõe sobre a criação, implantação e regulamentação do PRODEON – PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DE ONDA VERDE."

JOÃO CARLOS MACHADO, Prefeito do Município de Onda Verde, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:-

Artigo 1º. Fica criado o **PRODEON – PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DE ONDA VERDE**, que tem como objetivo a criação de pólo econômico-industrial no Município de Onda Verde/SP.

Artigo 2º. O Chefe do Executivo para fins de implantação e desenvolvimento do **PRODEON**, fica autorizado a alienar, doar e conceder uso de imóveis públicos nos moldes estabelecidos pela Lei Federal nº 8.666/93.

3268.1170 | 3268.1222
Avenida Romano Cali nº 261 | Centro
15450.000 | Onda Verde/SP
gabinete@ondaverde.sp.gov.br



todos fazendo parte!

Artigo 3º. O Chefe do Poder Executivo para os fins desta lei fica autorizado a desapropriar área e dispor dos terrenos pertencentes ao patrimônio público mediante licitação.

Artigo 4º. O valor de cada metro quadrado dos lotes a serem criados, será estabelecido com base no preço equivalente, no mínimo a 0,5% (meio por cento) do salário mínimo vigente à época da venda.

Artigo 5º. O valor da área adquirida pelo licitante deverá ser pago em parcelas mensais, iguais e sucessivas, com primeiro vencimento no primeiro dia útil seguinte ao mês em que foi aprovado o projeto de instalação e os demais no mesmo dia dos meses seguintes, dividido em :

- a) até 36 (trinta e seis) parcelas para aquisição no valor de até R\$ 10.000,00 (dez mil Reais);
- b) até 60 (sessenta) parcelas para aquisição no valor superior a R\$ 10.000,00 (dez mil Reais).

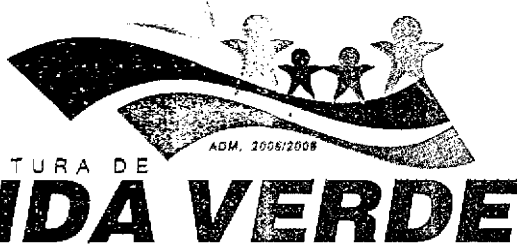
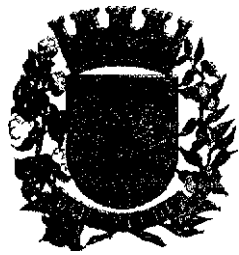
Artigo 6º. O valor mínimo de cada parcela deverá corresponder a 1/3 (um terço) do salário mínimo vigente.

Artigo 7º. No preço da venda da área estará incluído o valor da terra.

Artigo 8º. O adquirente deverá, no prazo de 30 dias contados da homologação da licitação, recolher o valor equivalente a 01 salário mínimo vigente, a título de taxa de administração, o qual será abatido no valor das prestações,

17 3268.1170 | 3268.1222

Avenida Romano Calil n.º 261 | Centro
15450.000 | Onça Verde/SP
gabinete@ondaverde.sp.gov.br



todos fazendo parte!

sob pena de não o fazendo ser alienada a área ao proponente classificado imediatamente após a empresa vencedora e assim sucessivamente.

Artigo 9º. As áreas somente serão vendidas através de licitação e apenas às empresas previamente inscritas no PRODEON.

Artigo 10. A pessoa física ou jurídica interessada em participar da licitação referente à venda das áreas destinadas ao PRODEON, deverá requerer seu cadastramento junto ao programa, instruindo seu pedido com os seguintes documentos :

I—Quando se tratar de pessoa jurídica :

- a) cópia autenticada do contrato social e alterações;
- b) certidão negativa de débitos municipais, estaduais e federais;
- c) certidão negativa de protestos;
- d) certidão de distribuição judicial expedida pelo fórum da Comarca sede do estabelecimento;
- e) certidão de antecedentes criminais do proprietário da pessoa jurídica em seu último domicílio;
- f) croqui das edificações que serão construídas;
- g) plano de implantação ou de transferência, incluindo cronograma físico de obras e início operacional.

II—Quando se tratar de pessoa física:

- a) cópia autenticada do RG e CPF;

17 3268.1170 | 3268.1222
Avenida Romano Galli n.º 261 | Centro
15450.000 | Onda Verde/SP
gabinete@ondaverde.sp.gov.br



PREFEITURA DE

ONDA VERDE

todos fazendo parte!



- b) certidão negativa de débitos municipais, estaduais e federais;
- c) certidão negativa de protestos;
- d) certidão de distribuição judicial expedida pelo fórum da Comarca sede do último domicílio;
- e) certidão de antecedentes criminais expedida na comarca do último domicílio;
- f) croqui das edificações que serão construídas;
- g) plano de implantação, incluindo cronograma físico de obras e início operacional.

Artigo 11. A pessoa física ou jurídica interessada em participar da licitação de alienação de área pública deverá obter sua inscrição definitiva no PRODEON com antecedência mínima de 5 (cinco) dias da data da licitação.

Artigo 12. No ato da assinatura do contrato de alienação o interessado deverá apresentar, sob pena da perda do direito à compra, os seguintes documentos:

- a) cronograma de obras, incluindo o início operacional das atividades;
- b) croqui de edificação com área total de edificação, que deverá abranger no mínimo 30% (trinta por cento) do terreno pretendido, excetuando-se o segundo pavimento quando for o caso;
- c) relação dos motores e demais equipamentos elétricos que serão utilizados, com especificação da quantidade e potência de cada um;

3268.1170 | 3268.1222
Avenida Romano Calil n.º 261 | Centro
15450.000 | Onda Verde/SP
gabinete@ondaverde.sp.gov.br



PREFEITURA DE ONDA VERDE

todos fazendo parte!

Artigo 13. A pessoa física vencedora da licitação, sob pena de perda do direito à aquisição do imóvel e/ou rescisão contratual, deverá constituir sua pessoa jurídica no prazo de 60 (sessenta) dias da homologação da licitação.

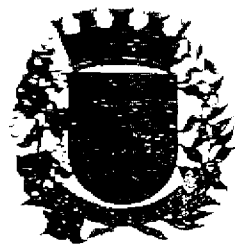
Artigo 14. O adquirente de área deverá cumprir as seguintes exigências, sob pena de perda do imóvel:

- a) iniciar a construção de seu estabelecimento no prazo de 90 (noventa) dias contados da assinatura do contrato de venda e compra;
- b) construir, no mínimo, 30% (trinta por cento) da área total do estabelecimento no prazo de 6 (seis) meses contados da assinatura do contrato de venda e compra e 50% (cinquenta por cento) da área total, no prazo de 12 (doze) meses contados da assinatura do contrato de venda e compra;
- c) construir a totalidade do estabelecimento no prazo de 18 (dezoito) meses contados da assinatura do contrato de venda e compra;
- d) iniciar suas atividades operacionais no prazo máximo de 6 (seis) meses contados da assinatura do contrato de venda e compra.

Artigo 15. Os prazos acima estabelecidos poderão ser prorrogados uma única vez pelo prazo máximo de 30 (trinta) dias, mediante justificada razão.

Artigo 16. A pessoa física ou jurídica vencedora da licitação perderá os benefícios desta lei e o imóvel adquirido, com reversão em favor do patrimônio municipal e retenção das

17 3268.1170 | 3268.1222
Avenida Romano Calil n.º 261 | Centro
15450.000 | Onda Verde/SP
gabinete@ondaverde.sp.gov.br



todos fazendo parte!

benfeitorias úteis e necessárias, sem direito à indenização de qualquer espécie, resguardado ainda o direito do Poder Executivo exigir indenização por perdas e danos, caso:

- a) paralise suas atividades por mais de seis meses;
- b) altere o ramo de atividade, sem autorização expressa da Prefeitura Municipal;
- c) exerça além da atividade a que se propôs outras atividades diversas, bem como permita que terceiros realizem atividades no mesmo local;
- d) exerça atividade que ofereça perigo à saúde ou polua o ar e mananciais;
- e) loque ou empreste, no todo ou em parte, o imóvel adquirido sem o prévio consentimento escrito do Executivo;
- f) não mantenha 70% (setenta por cento), no mínimo, da mão-de-obra empregada ocupada por moradores deste município.

Artigo 17. O Município prestará aos adquirentes das áreas destinadas ao PRODEON :

- a) execução de limpeza de terrenos gratuitos para fins de início das obras de instalação;
- b) execução gratuita de vias de acesso em terra, que se fizerem necessárias à adaptação da área do terreno ao fim a que se destina, sendo que a infra-estrutura realizada será passível de aplicação da legislação vigente sobre contribuição de melhoria;
- c) isenção de emolumentos relativos à aprovação de projetos.

3268.1170 | 3268.1222
Avenida Romano Calil n.º 267 | Centro
15450.000 | Onda Verde/SP
gabinete@ondeverde.sp.gov.br



PREFEITURA DE
ONÇA VERDE

todos fazendo parte!



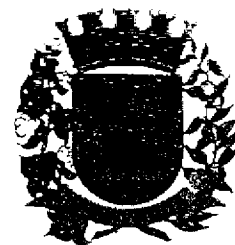
Artigo 18. Os adquirentes poderão alienar os terrenos adquiridos somente para os mesmos fins colimados na presente lei e após decorridos 5 anos de comprovado exercício contínuo das atividades operacionais.

Artigo 19. Os terrenos poderão ser dados em garantia de financiamento, exclusivamente, para investimento no próprio local e unicamente para órgãos do Sistema Financeiro Nacional.

Artigo 20. Os recursos relativos à venda das áreas objetos do PRODEON, arrecadados na forma da lei e suas eventuais aplicações financeiras, serão depositados em conta bancária própria e específica, devendo ser reinvestidos no programa, sendo geridos e administrados pela Prefeitura Municipal.

Artigo 21. Será permitido à Prefeitura Municipal, através de seus agentes, realizar fiscalização periódica nos estabelecimentos, ficando autorizada a entrada e permanência de seus fiscais nas empresas instaladas, o tempo que for necessário, a fim de constatarem a ocorrência de quaisquer irregularidades e/ou desobediências aos ditames desta lei.

Artigo 22. A infração a quaisquer dispositivos desta lei implicará na perda do imóvel adquirido, com reversão em favor do patrimônio público municipal e retenção das benfeitorias úteis e necessárias, sem direito à



todos fazendo parte!

indenização, resguardado ainda o direito do Executivo exigir indenização por perdas e danos.

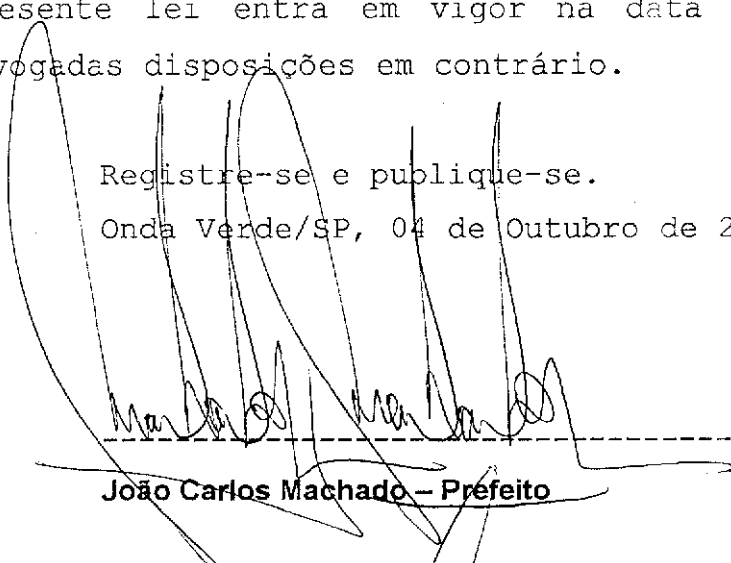
Artigo 23. O adquirente será notificado extra-judicialmente no caso de perda do imóvel, podendo apresentar justificativa administrativamente, no prazo de 10 (dez) dias, que poderão ser aceitas pelo Executivo mediante razões fundamentadas.

Artigo 24. As despesas decorrentes da aplicação da presente lei correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Artigo 25. A presente lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas disposições em contrário.

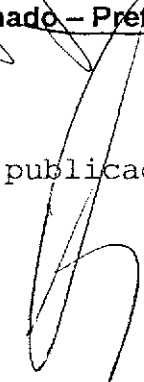
Registre-se e publique-se.

Onda Verde/SP, 04 de Outubro de 2006.



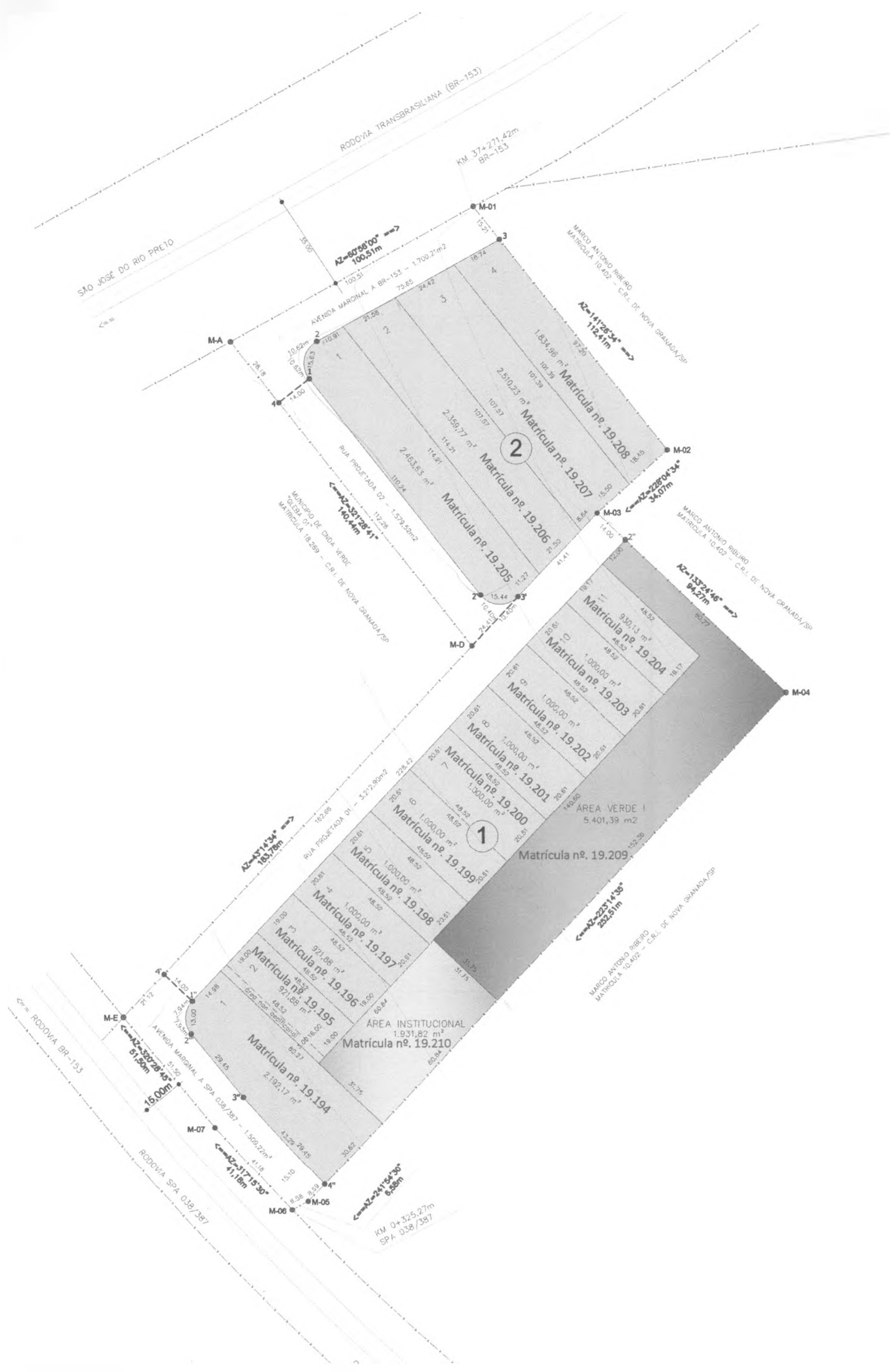
João Carlos Machado – Prefeito

Registrada e publicada na secretaria da Prefeitura na data supra.



Onivaldo Nogueira Silva – Secretário

17 3268.1170 | 3268.1222
Avenida Romano Calil n.º 261 | Centro
15450.000 | Onda Verde/SP
gabinete@ondaverde.sp.gov.br



SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 10
Matrícula nº. **14.596**
do C.R.I. de Nova
Granada/SP

LOTE 01

9

21,20

15,27

LOTE 09-B

Área: 307,19m²

MATR. 19053

19,76

15,07

19,76

LOTE 08

Matrícula nº.

→ **14.594** do
C.R.I. de Nova
Granada/SP

12,52

LOTE 09-A

Área: 357,81m²

MATR. 19052

12,41

19,68

10,44

RUA DAS HORTÊNSIAS

AV. NOVE DE JULHO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Registro de Imóveis Títulos e Documentos Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP

Av. Orestes Noqueira Franco, 36 - CEP: 15440-000

email: rinovagranada@granadanet.com.br

Leonardo Pedro De Rosís
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

registro
Matrícula
19.052

ficha
001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

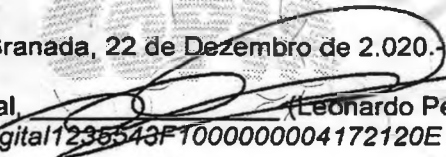
IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº 09-A, da Quadra 09, do Loteamento denominado "PARQUE INDUSTRIAL BELA VISTA", objeto de subdivisão, situado no município de Onda Verde, desta comarca de Nova Granada-SP, onde se confronta pela frente com a Avenida Nove de Julho e mede 10,44 metros + curvatura de 12,41 metros; do lado direito de quem da via olha para o imóvel, se confronta com o lote 08 (Mat. 14.594), desta serventia e mede 19,68 metros; do lado esquerdo, se confronta com a Rua das Hortênsias e mede 12,52 metros; e, nos fundos confronta-se com o lote 09-B e mede 19,76 metros, todos na mesma quadra, com área total de 357,81 metros quadrados."

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, entidade de Direito Público Interno, com sede administrativa á Avenida Romano Calil, nº 261, centro, no município de Onda Verde-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL: 12226

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 14.595 de 05.02.2013, do Livro 2, desta Serventia.

Nova Granada, 22 de Dezembro de 2.020.

O Oficial,  (Leonardo Pedro De Rosís). - Protocolo 73.025 (FQ).
Selo Digital 1235543F1000000004172120E

Ao Oficial....	R\$	32,97
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	32,97

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **19052**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 22 de dezembro de 2020, 14:47:00:32 Hrs.


Luciano da Silva Viçoso



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543F1000000004172220C





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Registro de Imóveis

Titulos e Documentos

Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP

Av. Oseirio Noqueira Franco, 36 - CEP: 15440-000

email: rinovagranada@granadanet.com.br

Leonardo Pedro De Rosis
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

registro
Matrícula
19.053

ficha
001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

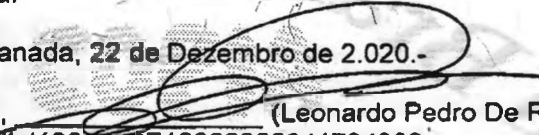
IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº 09-B, da Quadra 09, do Loteamento denominado "PARQUE INDUSTRIAL BELA VISTA", objeto de subdivisão, situado no município de Onda Verde, desta comarca de Nova Granada-SP, onde se confronta pela frente com a Rua das Hortênsias e mede 15,27 metros; do lado direito de quem da via olha para o imóvel, se confronta com o lote 09-A e mede 19,76 metros; do lado esquerdo, confronta-se com o lote 10 (Mat. 14.596), e mede 21,20 metros; e, nos fundos confronta-se com o lote 08 (Mat. 14.594), ambas desta serventia e mede 15,07 metros, todos na mesma quadra, com área total de 307,19 metros quadrados."

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, entidade de Direito Público Interno, com sede administrativa á Avenida Romano Calil, nº 261, centro, no município de Onda Verde-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL: 12227

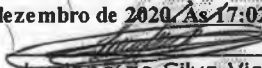
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 14.595 de 05.02.2013, do Livro 2, desta Serventia.

Nova Granada, 22 de Dezembro de 2.020.-

O Oficial,  (Leonardo Pedro De Rosis). - Protocolo 73.025 (FQ).
Selo Digital 1235543F10000000041724208

Ao Oficial...:	R\$	32,97
Ao Estado...:	R\$	0,00
Ao IPESP...:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb.:	R\$	0,00
Total...:	R\$	32,97

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 19053, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 22 de dezembro de 2020, às 17:02:46 Hrs.


Luciano da Silva Vigoso



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543F10000000041725206





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Registro de Imóveis

Titulos e Documentos

Civil de Pessoa Juridica de Nova Granada - SP

Av. Ostermo Nogueira Franco, 36 - CEP: 15440-000

email: rinovagranada@granadanet.com.br

Leonardo Pedro De Rosís
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matricula

19.194

ficha

001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 01 da Quadra 01, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a **Avenida Marginal à SPA 038/387** e de onde segue em curvatura de 13,00 metros + 29,45 metros + 43,29 metros; do lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta o imóvel objeto da Matrícula nº 10.402 desta serventia e mede 30,62 metros; do lado esquerdo se confronta com a Rua Projetada 01 e mede 14,98 metros; e, nos fundos se confronta com o lote 02 e com a Área Institucional e mede 80,27 metros encerrando uma área de **2.192,17 metros quadrados.**"

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12228

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2021.

O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosís). – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F10000000053336215

Ao Oficial.... R\$	34,73
Ao Estado.... R\$	0,00
Ao IPESP..... R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb.... R\$	0,00
Total..... R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº.: 19194**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. . Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021, às 14:35:48 Hrs.

Leonardo Pedro de Rosís

O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C3000000005335421B

Certidão de ato praticado protocolo nº: 73651

Controle:



97357

Página: 0001/0001



Em Branco

Em Branco

Em Branco



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
19.195

ficha
001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 02 da Quadra 01, do loteamento denominado "**DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE**", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a **Rua Projetada 01** e mede 19,00 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com o lote 01 e mede 48,52 metros; do lado esquerdo se confronta com o lote 03 e mede 48,52 metros; e, nos fundos se confronta com a Área Institucional e mede 19,00 metros, encerrando uma área de **921,88 metros quadrados**."

Há nesse imóvel uma **ÁREA NON AEDIFICANDI** situada do lado direito, de quem da via olha para o imóvel na confrontação com o lote 01, com largura de 3,00 metros e comprimento de 48,52 metros, perfazendo uma área de 145,56 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO:- **MUNICÍPIO DE ONDA VERDE**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12229

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2.021.

O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosis). – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F10000000053337213

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **19195**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. Às 14:36:17 Hrs.

Leonardo Pedro de Rosis
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C30000000053355219

>



Em Branco

Em Branco

Em Branco



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Registro de Imóveis

Títulos e Documentos

Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP

Av. Oseirio Noqueira Franco, 36 - CEP: 15440-000

email: rinovagranada@granadanet.com.br

Leonardo Pedro De Rosis
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
19.196

ficha
001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 03 da Quadra 01, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a Rua Projetada 01 e mede 19,00 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com o lote 02 e mede 48,52 metros; do lado esquerdo se confronta com o lote 04 e mede 48,52 metros; e, nos fundos se confronta com a Área Institucional e mede 19,00 metros, encerrando uma área de 921,88 metros quadrados."

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12230

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2021.

O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosis). – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F10000000053338211

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 19196, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. Às 14:36:57 Hrs.

Leonardo Pedro de Rosis
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C30000000053356217



Em Branco

Em Branco

Em Branco



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Registro de Imóveis

Títulos e Documentos

Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP

Av. Oseirio Noqueira Franco, 36 - CEP: 15440-000

email: rinovagranada@granadanet.com.br

Leonardo Pedro De Rosís
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

19.197

ficha

001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 04 da Quadra 01, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a Rua Projetada 01 e mede 20,61 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com o lote 03 e mede 48,52 metros; do lado esquerdo se confronta com o lote 05 e mede 48,52 metros; e, nos fundos se confronta com a Área Institucional e mede 20,61 metros, encerrando uma área de 1.000,00 metros quadrados."

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12231

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2021.

O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosís). – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F1000000005334021G

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 19197, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. Às 14:37:25 Hrs.

Leonardo Pedro de Rosís
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C30000000053357215

>



Em Branco

Em Branco

Em Branco



LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

19.198

ficha

001



CNS 12355-4

Registro de Imóveis
Nova Granada



IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 05 da Quadra 01, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a Rua Projetada 01 e mede 20,61 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com o lote 04 e mede 48,52 metros; do lado esquerdo se confronta com o lote 06 e mede 48,52 metros; e, nos fundos se confronta com a Área Institucional e a Área Verde e mede 20,61 metros, encerrando uma área de 1.000,00 metros quadrados."

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12232

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2.021.

O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosis). – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F1000000005334121E

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 19198, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. Às 14:37:39 Hrs.

Leonardo Pedro de Rosis
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C30000000053358213



Em Branco

Em Branco

Em Branco



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
19.199

ficha
001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 06 da Quadra 01, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a Rua Projetada 01 e mede 20,61 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com o lote 05 e mede 48,52 metros; do lado esquerdo se confronta com o lote 07 e mede 48,52 metros; e, nos fundos se confronta com a Área Verde e mede 20,61 metros, encerrando uma área de 1.000,00 metros quadrados."

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12233

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2021.

O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosís). – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F1000000005334221C

Ao Oficial.... R\$	34,73
Ao Estado.... R\$	0,00
Ao IPESP..... R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município: R\$	0,00
Ao Min.Púb.... R\$	0,00
Total..... R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 19199, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. Às 14:37:51 Hrs.

Leonardo Pedro de Rosís
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1235543C30000000053359211



Em Branco

Em Branco

Em Branco



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
19.200

ficha
001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

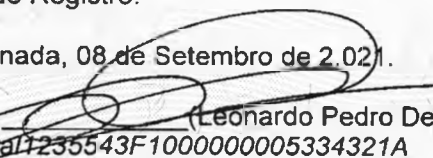
IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 07 da Quadra 01, do loteamento denominado "**DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE**", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a **Rua Projetada 01** e mede 20,61 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com o lote 06 e mede 48,52 metros; do lado esquerdo se confronta com o lote 08 e mede 48,52 metros; e, nos fundos se confronta com a Área Verde e mede 20,61 metros, encerrando uma área de **1.000,00 metros quadrados.**"

PROPRIETÁRIO:- **MUNICÍPIO DE ONDA VERDE**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12234

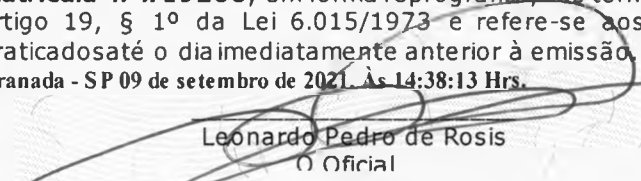
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2021.

O Oficial,  (Leonardo Pedro De Rosis). – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F1000000005334321A

Ao Oficial.... R\$	34,73
Ao Estado..... R\$	0,00
Ao IPESP..... R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min. Púb... R\$	0,00
Total..... R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **19200**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. As 14:38:13 Hrs.


Leonardo Pedro de Rosis
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C3000000005336021I



Em Branco

Em Branco

Em Branco



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
19.201

ficha
001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 08 da Quadra 01, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a Rua Projetada 01 e mede 20,61 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com o lote 07 e mede 48,52 metros; do lado esquerdo se confronta com o lote 09 e mede 48,52 metros; e, nos fundos se confronta com a Área Verde e mede 20,61 metros, encerrando uma área de 1.000,00 metros quadrados."

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12235

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2021.

O Oficial, Leonardo Pedro De Rosis, – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F10000000053344218

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 19201, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. Às 14:39:09 Hrs.

Leonardo Pedro de Rosis
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C3000000005336121G

>



Em Branco

Em Branco

Em Branco



Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP
Av. Oosternho Noqueira Franco, 36 - CEP: 15440-000
email: rinovagranada@granadanet.com.br
Leonardo Pedro De Rosís
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

19.202

ficha

001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

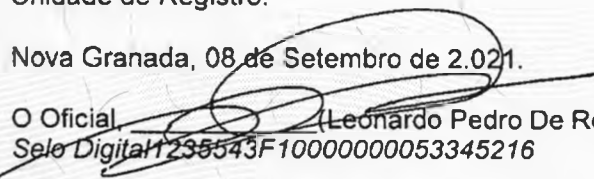
IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 09 da Quadra 01, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a Rua Projetada 01 e mede 20,61 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com o lote 08 e mede 48,52 metros; do lado esquerdo se confronta com o lote 10 e mede 48,52 metros; e, nos fundos se confronta com a Área Verde e mede 20,61 metros, encerrando uma área de 1.000,00 metros quadrados."

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12236

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2.021.

O Oficial,  (Leonardo Pedro De Rosís). – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F10000000053345216

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 19202, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. . Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. As 14:40:22 Hrs.

Leonardo Pedro de Rosís
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C3000000005336221E

>



Em Branco

Em Branco

Em Branco



LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

19.203

ficha

001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 10 da Quadra 01, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a Rua Projetada 01 e mede 20,61 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com o lote 09 e mede 48,52 metros; do lado esquerdo se confronta com o lote 11 e mede 48,52 metros; e, nos fundos se confronta com a Área Verde e mede 20,61 metros, encerrando uma área de 1.000,00 metros quadrados."

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12237

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2021.

O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosis). – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F10000000053346214

Ao Oficial.... R\$	34,73
Ao Estado.... R\$	0,00
Ao IPESP.... R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.. R\$	0,00
Ao Min.Púb.... R\$	0,00
Total..... R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 19203, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. As 14:40:48 Hrs.

Leonardo Pedro de Rosis
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C3000000005336321C



Em Branco

Em Branco

Em Branco



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Registro de Imóveis

Títulos e Documentos

Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP

Av. Oseirio Noqueira Franco, 36 - CEP: 15440-000

email: rinouagranada@granadanet.com.br

Leonardo Pedro De Rosis
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

19.204

ficha

001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 11 da Quadra 01, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a Rua Projetada 01 e mede 19,17 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com o lote 10 e mede 48,52 metros; do lado esquerdo se confronta com a Área Verde e mede 48,52 metros; e, nos fundos se confronta com a Área Verde e mede 19,17 metros, encerrando uma área de 930,13 metros quadrados."

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12238

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2021.

O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosis). – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 4235543F10000000053347212

Ao Oficial.... R\$	34,73
Ao Estado.... R\$	0,00
Ao IPESP.... R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb.... R\$	0,00
Total..... R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 19204, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. As 14:41:20 Hrs.

Leonardo Pedro de Rosis
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C3000000005336421A

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Nova Granada - SP

12355-4 - AA 066939

12355-4-066001-066000-0721



Certidão de ato praticado protocolo nº: 73651

Controle:



97368

Página: 0001/0001

Em Branco

Em Branco

Em Branco



Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP
Av. Oseiro Noqueira Franco, 36 - CEP: 15440-000
email: rinovagranada@granadanet.com.br
Leonardo Pedro De Rosis
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

19.205

ficha

001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

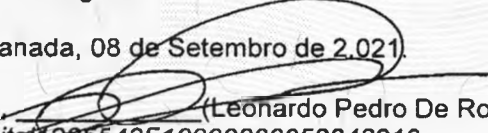
IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 01 da Quadra 02, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a Avenida Marginal à BR-153 e mede 10,91 metros + curvatura de 15,63 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com a Rua Projetada 02 e mede 110,24 metros + curvatura de 15,44 metros; do lado esquerdo se confronta com o lote 02 e mede 114,21 metros; e, nos fundos se confronta com a Rua Projetada 01 e mede 11,27 metros, encerrando uma área de 2.463,63 metros quadrados."

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12241

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2021.

O Oficial,  (Leonardo Pedro De Rosis). – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F10000000053348210

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 19205, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. Às 14:41:32 Hrs.

Leonardo Pedro de Rosis
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C30000000053365218

>



Em Branco

Em Branco

Em Branco



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
19.206

ficha
001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 02 da Quadra 02, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a Avenida Marginal à BR-153 e mede 21,58 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com o lote 01 e mede 114,21 metros; do lado esquerdo se confronta com o lote 03 e mede 107,57 metros; e, nos fundos se confronta com a Rua Projetada 01 e mede 21,50 metros, encerrando uma área de 2.359,77 metros quadrados."

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12242

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2.021.

O Oficial (Leonardo Pedro De Rosis). – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F1000000005334921Y

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 19206, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. Às 14:41:55 Hrs.

Leonardo Pedro de Rosis
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C30000000053366216



Em Branco

Em Branco

Em Branco



Registro de Imóveis
Titulos e Documentos
Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP
Av. Oseterno Noqueira Franco, 36 - CEP: 15440-000
email: rinouagranada@granadanet.com.br
Leonardo Pedro De Rosis
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matricula
19.207

ficha
001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

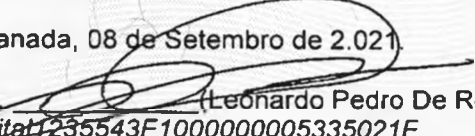
IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 03 da Quadra 02, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a **Avenida Marginal à BR-153** e mede 24,42 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com o lote 02 e mede 107,57 metros; do lado esquerdo se confronta com o lote 04 e mede 101,39 metros; e, nos fundos se confronta com a Rua Projetada 01 medindo 8,64 metros e com o imóvel objeto da Matrícula nº 10.402 desta serventia, medindo 15,50 metros, encerrando uma área de **2.510,23 metros quadrados.**"

PROPRIETÁRIO:- **MUNICÍPIO DE ONDA VERDE**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12243

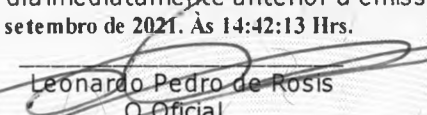
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2.021.

O Oficial  (Leonardo Pedro De Rosis). – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F1000000005335021F

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **19207**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. Às 14:42:13 Hrs.


Leonardo Pedro de Rosis
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1235543C30000000053367214

Em Branco

Em Branco

Em Branco



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
19.208

ficha
001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 04 da Quadra 02, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL ESTÂNCIA ARCO VERDE", situado no município de Onda Verde, Comarca de Nova Granada-SP, localizado no Trevo da BR-153 com a Rodovia Estadual SPA 038/387, onde se confronta pela frente com a Avenida Marginal à BR-153 e mede 18,74 metros; pelo lado direito de quem da via olha para o imóvel se confronta com o lote 03 e mede 101,39 metros; do lado esquerdo se confronta com o imóvel objeto da Matrícula nº 10.402 desta serventia e mede 97,20 metros; e, nos fundos se confronta com o imóvel objeto da Matrícula nº 10.402 desta serventia e mede 18,45 metros, encerrando uma área de 1.834,96 metros quadrados."

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ONDA VERDE, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa à Avenida Romano Calil, nº. 261, em Onda Verde-SP, inscrito no CNPJ nº. 45.148.699/0001-70.

CADASTRO MUNICIPAL:- 12244

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 18.270, de 27.08.2019, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 08 de Setembro de 2021.

O Oficial, Leonardo Pedro De Rosís. – Protocolo 73.651.(AS) (FQ)
Selo Digital 1235543F1000000005335121D

Ao Oficial.... R\$	34,73
Ao Estado.... R\$	0,00
Ao IPESP.... R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb.... R\$	0,00
Total..... R\$	34,73

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 19208, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 09 de setembro de 2021. Às 14:42:25 Hrs.

Leonardo Pedro de Rosís
O Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C30000000053368212



Em Branco

Em Branco

Em Branco